

MARCIN ADAMEK

BIURO EDUKACJI PODATKÓW LOKALNYCH

ul. Boh. Westerplatte 11 lok. 812

65 - 034 Zielona Góra

Tel. 68 352 39 42 kom. 510 853 165

Fax 68 352 39 41

e - mail: biuro@podatki-lokalne.pl

www.podatki-lokalne.pl

<https://podatkilokalne.clickmeeting.com/>



**CO DALEJ z HIPOTEKĄ PRZYMUSOWĄ? PLANOWANE ZMIANY
oraz WPIS HIPOTEKI, DTW i KTW 2026 w praktyce
– podatki lokalne i opłata śmieciowa**

22 kwietnia 2026 (środa) - szkolenie online

Platforma ClickMeeting g. 10:00 – 15:30

GRATISY*:

KLUB PODATKOWY – hasło dostępu do postów tylko dla Klubowiczów + gratis
podsumowanie miesiąca IV i V 2026 + dostęp do prywatnej grupy FB

- *Wniosek o sądową klauzulę wykonalności z uzasadnieniem i zaświadczenie do sądu o wykonalności administracyjnego tytułu wykonawczego. Wniosek do notariusza o wydanie odpisu aktu poświadczenia dziedziczenia. Wniosek do sądu o wydanie odpisu orzeczenia sądowego.*
- *Wzór wniosku o ujawnienie właściciela w KW (rozwód) i o wpis hipoteki przymusowej. Wzór wniosku o wpis hipoteki przymusowej - tytuł wykonawczy. Wzór wniosku o wpis hipoteki przymusowej - decyzja podatkowa. Wzór wniosku o ujawnienie właściciela w KW (spadek) i o wpis hipoteki przymusowej.*
- *Wezwanie do wyjawienia majątku + oświadczenie zobowiązanego. Pismo – poszukiwanie nieruchomości na terytorium RP. Pismo do wniosku o wpis hipoteki – informacja dla sądu.*

TABLICA PYTAŃ – bezpłatny dostęp do nagrania 7 dni

+150 zł świąteczny voucher szkoleniowy*

Liczba miejsc ograniczona!

599 zł – niższa cena do 16.04.2026

CENA SZKOLENIA (ostateczna):

599 zł od osoby – zgłoszenia do 16.04.2026

699 zł od osoby – zgłoszenia po terminie 16.04.2026

(cena szkolenia - po rabacie 20 zł za e-fakturę obejmuje: link do logowania i uczestnictwa w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe do pobrania online z licencją dla 1 użytkownika, e-certyfikat szkolenia, tablica pytań – udostępniona na szkoleniu, faktura elektroniczna KSeF)**

GRATIS dla wszystkich uczestników

- **KLUB PODATKOWY** Hasło dostępu do postów tylko dla Klubowiczów ważne do 30.06.2026. Dostęp do bezpłatnego podsumowania miesiąca IV i V 2026 na ClickMeeting.
- **WZORY 2026** Niezbędne wnioski do sądu oraz do notariusza. Wnioski o wpis hipoteki przymusowej ze szczegółowym wyliczeniem sumy hipoteki. Wniosek o sądową klauzulę wykonalności z uzasadnieniem i zaświadczenie do sądu o wykonalności administracyjnego tytułu wykonawczego. Pismo informacyjne wnioskodawcy do wniosku o wpis. Wzór wniosku o wpis rozwód oraz spadek.
- ***ŚWIĄTECZNY VOUCHER SZKOLENIOWY 150 zł** do wykorzystania na 1 dowolne szkolenie online w cenie regularnej ważny do 30.06.2026. Nie podlega wymianie na gotówkę i nie łączy się z innymi promocjami.
- **DOSTĘP do PRYWATNEJ GRUPY na FB z opieką merytoryczną „EGZEKUCJA ADMINISTRACYJNA”**
- **KONSULTACJE - TABLICA PYTAŃ** Odpowiedzi na nurtujące Was pytania będą udzielane na końcu szkolenia i zostaną nagrane. Uczestnicy otrzymają bezpłatny dostęp do nagrania na 7 dni.

ZGŁOSZENIE na szkolenie składa się z dwóch etapów:

- **przesłanie karty uczestnictwa** w szkoleniu faxem 68 352 39 41 lub pocztą elektroniczną:

biuro@podatki-lokalne.pl (skan karty zgłoszeniowej, zdjęcie lub wersja elektroniczna)

oraz dodatkowo dokonania internetowej rejestracji uczestnika (link bezpośredni do rejestracji na Nasze szkolenie - kliknij):

<https://podatkilokalne.clickmeeting.com/co-dalej-z-hipoteka-przymusowa-planowane-zmiany-oraz-wpis-hipoteki-dtw-i-ktw-szkolenie-22-04-26/register>

podanie imienia i nazwiska, adresu poczty elektronicznej **wyłącznie służbowej**, miejsca pracy rejestrującego. **Dopuszczamy możliwość późniejszej zmiany adresu poczty służbowej na adres prywatny. Rejestracji dokonujemy jednak z adresu służbowego, ze względów bezpieczeństwa.**

Po dokonaniu internetowej rejestracji otrzymacie automatycznego maila potwierdzającego, że Wasze zgłoszenie rejestracyjne do Nas dotarło. Po sprawdzeniu przez Nas czy Wasza **karta uczestnictwa** także do Nas dotarła, oraz czy są jeszcze wolne miejsca otrzymacie **maila potwierdzającego uczestnictwo** w Naszym Szkoleniu z linkiem do pokoju webinarowego ClickMeeting. W dniu szkolenia, na godzinę przed szkoleniem otrzymacie maila przypominającego (będzie w nim też link do zalogowania).

*szkolenie w cenie podstawowej nie jest objęte opieką merytoryczną poszkoleniową (pytania e-mail)! Cena szkolenia od uczestnika, a nie od urzędu. Na jednym linku uczestniczyć może jeden uczestnik, a próby logowania drugiej osoby spowoduje automatyczne wylogowanie ze szkolenia pierwszej osoby. Rezygnacja z gratisów nie stanowi podstawy do obniżki ceny szkolenia.

*należy sprawdzić warunki techniczne swojego komputera i przeglądarki internetowej przed szkoleniem.

**faktura elektroniczna KSeF – wysyłana bezpłatnie na adres dla faktur, podany w karcie uczestnictwa. Faktura papierowa (wysyłka pocztą) – cena szkolenia przed rabatem za e-fakturę wynosi odpowiednio 619 zł/ 719 zł.

UWAGA – przeczytaj koniecznie

Jeżeli wysłałeś kartę zgłoszenia to pamiętaj o szybkim zarejestrowaniu na stronie. Link:

<https://podatkilokalne.clickmeeting.com/co-dalej-z-hipoteka-przymusowa-planowane-zmiany-oraz-wpis-hipoteki-dtw-i-ktw-szkolenie-22-04-26/register>

Tam podajesz swojego maila urzędowego, na który otrzymasz :

- 1) **Pierwszy e-mail od Nas** – potwierdzenie wstępnej rejestracji (co oznacza, że podałeś poprawnego maila i zasadniczo wszystko działa). Nie oznacza on, że jesteś uczestnikiem.
- 2) **Drugi e-mail od Nas** – **jesteś uczestnikiem szkolenia** (zawiera link do logowania)
- 3) **Trzeci e-mail od Nas** – przypomnienie w dniu szkolenia (zawiera także link do logowania). Nie ma znaczenia jednak czy klikniesz w link z 2 czy 3 maila w dniu szkolenia i tak się zalogujesz.

Zalecamy z doświadczenia:

Opróżnij swoją skrzynkę urzędową, bo często zdarzały się sytuacje, że była przepełniona i maile nie docierały. Sprawdź czy mail nie wpadł do spamu lub reklam.

Zrób TEST swojej przeglądarki internetowej na stronie [clickmeeting.com](https://podatkilokalne.clickmeeting.com/co-dalej-z-hipoteka-przymusowa-planowane-zmiany-oraz-wpis-hipoteki-dtw-i-ktw-szkolenie-22-04-26/connection-tester) (link bezpośredni - Kliknij)

<https://podatkilokalne.clickmeeting.com/co-dalej-z-hipoteka-przymusowa-planowane-zmiany-oraz-wpis-hipoteki-dtw-i-ktw-szkolenie-22-04-26/connection-tester>

Test polega na kliknięciu na podany link bezpośredni. Jeżeli na szkoleniu nie słyszysz mnie, przerywa itp. to odśwież stronę lub wyjdź całkowicie i zaloguj się ponownie w nowej przeglądarce (innej). Pamiętaj! Wyjdź całkowicie ze starej, bo inaczej logując się na nowej uzyskasz komunikat „token wykorzystany”.

PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW – preferowany kontakt telefoniczny. Szybko i sprawnie pomożemy!

DZWOŃ kom.  510 853 165

Nie pisz maili 

Nie pisz na FB!

Nie pisz na Messengerze!

SZKOLENIE jednodniowe

Pracujemy na przykładach podatków lokalnych i opłaty śmieciowej

OMÓWIMY TEMAT RZETELNIE, CIEKAWIE i z PASJĄ !

UWAGA – dodatkowo konsultacje na czacie szkolenia będzie prowadził Nasz gość szkolenia - Pani Bernadeta Wolentarska

autor programu i wykładowca szkolenia: mgr Marcin Adamek

Szkolenie przeznaczone dla skarbników, kierowników wydziałów podatkowych, pracowników samorządowych organów podatkowych (gmin i związków) zajmujących się egzekucją administracyjną i dochodzeniem zaległości podatkowych w podatkach lokalnych i opłacie śmieciowej.

*Szkolenie poprowadzi: **mgr Marcin Adamek** - ekonomista, prawnik, doradca restrukturyzacyjny – licencja Ministra Sprawiedliwości nr 2044, certyfikat księgowy Ministra Finansów nr 6089/2004. Ukończył studia doktoranckie w zakresie nauk ekonomicznych w Uniwersytecie Szczecińskim, Akademię Ekonomiczną w Poznaniu o specjalności rachunkowość i finanse, WSAiB w Gdyni na kierunku prawo, absolwent Podyplomowego Studium "Doradztwo Podatkowe i Zarządzanie Podatkami" Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu oraz Podyplomowego Studium Prawa Restrukturyzacyjnego i Upadłościowego Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu, doświadczony pracownik samorządowego organu podatkowego, wykładowca szkoleń o tematyce podatków lokalnych i księgowości podatkowej. Autor publikacji książkowych: "Księgowość podatkowa w gminie" – 3 wydania, "Podatek od środków transportowych - komentarz praktyczny", "Przedawnienie podatków i opłat lokalnych", „Księgowość Podatkowa w świetle COVID – 19”, „Przedawnienie podatków i opłat lokalnych na praktycznych przykładach” oraz artykułów na temat podatków, egzekucji i księgowości podatków lokalnych. Ponad 30 lat związany z rachunkowością, a od 2006 roku nieprzerwanie prowadzi szkolenia w dziedzinie rachunkowości, egzekucji administracyjnej i podatków lokalnych.*

*Gość szkolenia: **mgr Bernadeta Wolentarska** – pracownik samorządowy, ukończyła studia magisterskie w Kolegium Jagiellońskim Toruńskiej Szkoły Wyższej, Wydział Nauk Społecznych na kierunku administracyjno-ekonomicznym, wieloletni pracownik samorządowego organu podatkowego; praktyk, który w codziennej pracy zajmuje się zagadnieniami związanymi z podatkami lokalnymi. Podczas Naszego szkolenia Pani Bernadeta Wolentarska odpowiadać będzie na Wasze pytania dotyczące praktycznych zagadnień związanych z wpisem hipoteki przymusowej za pośrednictwem czatu szkolenia.*



Polub Nas na Facebooku: <https://pl-pl.facebook.com/podatkilokalne>

str. 4

CO DALEJ z HIPOTEKĄ PRZYMUSOWĄ? PLANOWANE ZMIANY

oraz WPIS HIPOTEKI, DTW i KTW 2026 w praktyce – podatki lokalne i opłata śmieciowa

Podczas szkolenia omówione zostaną zagadnienia (czas szkolenia 6 godzin lekcyjnych):

- 1. Co dalej z hipoteką przymusową – planowane zmiany Ordynacji podatkowej według projektu Ministerstwa Finansów, złożonego w Sejmie RP dnia 25.02.2026 r.** Jakie zmiany przygotowało Ministerstwo Finansów w sprawie przedawnienia zobowiązań podatkowych zabezpieczonych hipoteką lub zastawem skarbowym? Jakie będą konsekwencje zmian dla samorządowych zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi? Planowane uchylenie art. 70 § 8 Ordynacji podatkowej. Czy uchylenie art. 70 § 8 Ordynacji podatkowej spowoduje wygaśnięcie hipoteki? Czy wierzyciele samorządowi będą musieli dokonać odpisu należności przedawnionych i dokonać realizacji czynności umożliwiających wykreślenie ustanowionych zabezpieczeń, mając na uwadze projektowane zmiany Ministerstwa Finansów? Czy Ministerstwo Finansów wprowadzi w zamian inne korzyści dla wierzycieli związane z wpisem hipoteki przymusowej? Na czym ma polegać wydłużenie terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych zabezpieczonych hipoteką lub zastawem skarbowym zgodnie z przygotowanymi zmianami? Czy wpisy hipoteki dokonane przed planowaną nowelizacją Ordynacji podatkowej wydłużą termin przedawnienia zobowiązania podatkowego, które zostało zabezpieczone? Czy hipotekę przymusową wpisywać teraz czy dopiero po nowelizacji Ordynacji podatkowej? Czy zmiany wejdą od 1.10.2026 czy zaraz po uchwaleniu przepisów? **Czy hipotekę przymusową wpisywać teraz czy czekać na nowelizację ustawy?** Czy hipoteka wydłuży okres terminu przedawnienia tylko w zasadniczym okresie 5 lat czy także będą brane pod uwagę zastosowane środki egzekucyjne? Czy z przepisów nowelizacji będzie wynikać wygaśnięcie zaległości podatkowych objętych art. 70 § 8 Ordynacji podatkowej? Co oznacza zapis w nowelizacji dotyczący zawieszenia biegu terminu przedawnienia na skutek wpisania hipoteki przymusowej?
- 2. Co dalej z hipoteką przymusową - interpretacje Ministerstwa Finansów.** Czy urzędy skarbowe mają prawo żądać od wierzycieli wniosków o umorzenie postępowań egzekucyjnych w zakresie zaległości podatkowych objętych działaniem art. 70 § 8 Ordynacji podatkowej? Czy wierzyciel musi przekazać do urzędu skarbowego takie potwierdzenie w związku z pismami Ministerstwa Finansów w sprawie prokonstytucyjnej wykładni przepisów? Czy wyrok TK z dnia 8 października 2013 r., sygn. akt 40/12 dotyczy także art. 70 § 8 Op? Jakie rozstrzygnięcie wójta, burmistrza i prezydenta miasta niezbędne jest do zachowania powszechnej wykładni w zakresie ww. art. 70 § 8 Op w zakresie gminnych podatków, które nada dalszy kierunek działań podejmowanych przez pracowników samorządowych organów podatkowych już teraz? Czy Regionalne Izby Obrachunkowe planują kontrolę przedawnień w związku z prokonstytucyjną wykładnią przepisów Ministerstwa Finansów, która została skierowana do wszystkich Izb Administracji Skarbowych i urzędów skarbowych w Polsce?

3. **Co dalej z hipoteką przymusową – stanowiska RIO.** Prokonstytucyjna wykładnia przepisów i stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze. Zachowawcze stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.
4. **Wpis hipoteki przymusowej.** Na jakich nieruchomościach i prawach podatnika może zostać ustanowiona hipoteka przymusowa? Czy wpisanie hipoteki przymusowej można dokonać tylko na nieruchomości opodatkowanej? Czy hipoteka przeznaczona jest tylko dla podatku od nieruchomości? Czyją własnością musi być nieruchomość? Czy hipoteka może być ustanowiona w przypadku zaległości podatkowych inkasenta, spadkobiercy czy osoby trzeciej np. członka zarządu? Typowanie nieruchomości przez wierzyciela do ustanowienia hipoteki przymusowej. Czy wierzyciel może wpisać hipotekę przymusową na kilku nieruchomościach? Co to jest hipoteka łączna?
5. **Wpis hipoteki przymusowej.** Księgi wieczyste. Jak przeglądać księgi wieczyste? Co to jest zbiór dokumentów? Jakie dokumenty stanowią podstawę wpisu hipoteki przymusowej? Czy dokumenty muszą być w oryginale? Czy radca prawny urzędu może dokonać uwierzytelnienia dokumentów? Czy decyzja podatkowa może być doręczona poprzez tzw. awizo? Czy na nieruchomości wspólnej małżonków można ustanowić hipotekę przymusową na podstawie decyzji podatkowej doręczonej tylko jednemu z nich? Czy zwrotne potwierdzenie odbioru decyzji należy załączyć do wniosku o wpis hipoteki przymusowej? Tytuł wykonawczy, dalszy tytuł wykonawczy, kolejny tytuł wykonawczy, odpis tytułu wykonawczego oraz zarządzenie zabezpieczenia jako podstawa wpisanie hipoteki przymusowej. Czy odpis tytułu wykonawczego musi być doręczony? Dokument urzędowy w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego. Zasady przygotowania odpisów w świetle Kpc i orzecznictwa Sądu Najwyższego. Sąd rejonowy i wpis do księgi wieczystej hipoteki przymusowej. Izba morska i wpis hipoteki morskiej.
6. **DTW i KTW 2026.** Dalszy tytuł wykonawczy i kiedy należy go sporządzić oraz według jakich zasad? Kolejny tytuł wykonawczy i kiedy należy go sporządzić oraz według jakich zasad? Zapytanie do urzędu skarbowego o wysokość kosztów egzekucyjnych. Odpis tytułu wykonawczego dla postępowań egzekucyjnych wszczętych przed dniem 21 listopada 2013 r. Czy dla tytułu wykonawczego na zobowiązanego (A.1) należy sporządzić DTW czy KTW? Z jakich względów dla podobnych spraw raz sporządza się DTW, a raz KTW? Jak postąpić w przypadku, kiedy urząd skarbowy nie przystąpił do egzekucji, a wierzyciel chce wpisać hipotekę przymusową? Czy hipoteka przymusowa jest w tym przypadku możliwa, a jeżeli tak to na podstawie jakiego tytułu wykonawczego? **Likwidacja administracyjnej klauzuli egzekucyjnej i problemy praktyczne w stosowaniu starych i nowych wzorów tytułów wykonawczych.** Czy w rubryce kosztów egzekucyjnych należy uwzględnić opłatę sądową za wpis hipoteki przymusowej? Częściowa spłata zaległości, a kwota w DTW i KTW. Czy wystawiając DTW i KTW kwotę zaległości należy zmniejszyć? Jak uzyskać administracyjną klauzulę wykonalności wyłącznie w celach wpisu hipoteki przymusowej? **Nowe zasady wystawiania DTW i KTW dla celów hipoteki przymusowej po zmianach od 25.03.2024 r.**

7. **Wpis hipoteki przymusowej – problemy praktyczne.** Czy organ podatkowy może wnioskować do sądu o założenie księgi wieczystej? Czy dla nieruchomości bez księgi wieczystej hipoteka jest możliwa? Według jakich przepisów następuje zaspokojenie z przedmiotu hipoteki przymusowej? Kiedy można wezwać podatnika i na podstawie jakich przepisów do wyjawienia majątku? Kiedy można dokonać wezwania do wyjawienia majątku w przypadku podatnika z zaległościami podatkowymi objętymi tytułami wykonawczymi? Egzekucyjne wyjawienie majątku zobowiązanego – wzór wezwania i oświadczenia zobowiązanego. W jaki sposób ustalić numer księgi wieczystej? Czy hipoteka przymusowa może być ustanowiona tylko na nieruchomości położonej na terenie gminy, w której podatnik płaci podatki? **Jak zweryfikować czy podatnik posiada nieruchomości na terenie całej Polski? Poszukiwanie nieruchomości na terytorium RP - wzór zapytania.** Czy gmina może uzyskać dostęp do systemu elektronicznych ksiąg wieczystych? Czy każda zaległość podatkowa powinna zostać zabezpieczona hipoteką przymusową? Z jakich względów hipoteka przymusowa wpisana do KW tytułem wykonawczym, a nie decyzją podatkową powoduje mniej problemów dla wierzyciela? **Podatnik zmarły w księdze wieczystej, a wpis hipoteki przymusowej. Nieujawniony rozwód małżonków w księdze wieczystej, a wpis hipoteki przymusowej.** Nieujawnione przejęcie spółki w KW - aport. Co może zrobić wierzyciel, aby zabezpieczyć zaległości podatkowe w tych szczególnych sytuacjach? Jak wierzyciel może uzyskać odpis aktu notarialnego od notariusza? Jak uzyskać odpis orzeczenia z sądu? Od jakiej kwoty zaległości podatkowych powinna zostać wpisana hipoteka? Skąd wynika zasada, że zaległości podatkowe powyżej 200 zł należy zabezpieczyć hipoteką? Czy RIO sprawdza hipoteki? Regulacje prawne i zarządzenia wewnętrzne dotyczące zasad kierowania zaległości podatkowych do zabezpieczenia hipoteką przymusową.
8. **Wpis hipoteki przymusowej - korzyści.** Co daje gminie ustanowienie hipoteki przymusowej? Hipoteka przymusowa, a zmiana właściciela nieruchomości. Hipoteka przymusowa, a egzekucja. Hipoteka przymusowa, a upadłość. Hipoteka przymusowa, a restrukturyzacja. Hipoteka przymusowa, a przedawnienie. Hipoteka przymusowa, a kolejne zaległości podatkowe. Hipoteka przymusowa, a spadek z dobrodziejstwem inwentarza. Gmina ustanowiła hipotekę na zaległości podatkowe za 2025 r., które podatnik spłacił i zwrócił się z wnioskiem o dokument mazalny. Podatnik nie zapłacił jednak podatku za 2026 r. Czy gmina może wydać dokument do wykreślenia hipoteki?
9. **Wniosek do sądu o wpis hipoteki.** Przygotowanie wniosku o wpis hipoteki przymusowej. Na jakim formularzu należy sporządzić wniosek? Jakie dokumenty należy przygotować do wniosku? Kto może podpisać wniosek do sądu? Czy wniosek składany jest tradycyjnie czy elektronicznie? Jaki jest tryb uiszczenia opłaty sądowej od wniosku, ile ona wynosi i kiedy należy ją uiścić? Czy do wniosku o wpis hipoteki należy załączyć zaświadczenie o wyborze wójta, burmistrza (prezydenta miasta)? Co to jest suma hipoteki i jak ją prawidłowo wyliczyć na podstawie decyzji podatkowej i na podstawie tytułu wykonawczego? Czy można zabezpieczyć koszty upomnienia oraz koszty egzekucyjne? Czy jednym wnioskiem można zabezpieczyć kilka zaległości podatkowych? Jak zwiększyć sumę hipoteki

przymusowej? Czy do wniosku należy załączyć także notę odsetkową? **Przykłady wyliczania sumy hipoteki dla**

- decyzji podatkowej
- tytułu wykonawczego

Wzory wniosków o wpis hipoteki przymusowej z praktycznym komentarzem dla księgowych podatkowych, którzy samodzielnie przygotowują wniosek o wpisanie hipoteki przymusowej.

10. Wniosek o wpis hipoteki przymusowej w sądzie. Według jakich zasad toczy się postępowanie o wpis hipoteki przymusowej i co księgowy podatkowy musi o nim wiedzieć? Chwila złożenia wniosku. Skuteczność wpisu hipoteki przymusowej. Zaskarżenie wpisu przez podatnika. Wpis referendarza sądowego, a wpis sądu rejonowego. Co oznacza dokument z podpisem notarialnie poświadczonym i czy dotyczy on hipoteki przymusowej? Konstytutywność wpisu hipoteki przymusowej i jego moc wsteczna. Kolejność wpisów w księdze wieczystej. Kiedy sąd wezwie do uzupełnienia wniosku, a kiedy oddali wniosek? Zawiadomienie o wpisie, oddalenie wniosku, apelacja, skarga.

11. Hipoteka przymusowa, a księgowość. Ewidencja należności zabezpieczonych hipoteką przymusową. Czy suma hipoteki podlega księgowaniu? Naliczanie odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych zabezpieczonych hipoteką, których termin przedawnienia upłynął. Zapłata zaległości zabezpieczonych hipoteką przymusową przez podatnika. Zapłata zaległości podatkowych zabezpieczonych hipoteką przez dłużnika rzeczowego. Czy dłużnik rzeczowy może spłacić zaległości podatkowe przed podpisaniem aktu notarialnego? Zaświadczenie o wysokości zabezpieczonych zobowiązań podatkowych ZAS-HZ oraz zaświadczenie o spłacie zobowiązań zabezpieczonych hipoteką przymusową ZAS-HZU. Ile wynosi opłata skarbową od zaświadczenia? **Czy w przypadku częściowej spłaty zaległości podatkowych należy zaktualizować sumę hipoteki w sądzie? Kiedy gmina może żądać zwrotu kosztów wpisu hipoteki?** Czy po upływie terminu przedawnienia zapłata zaległości zabezpieczonej oznacza „egzekwowanie” i należy ją traktować jako nadpłatę? Czy niezaspokojone zaległości podatkowe zabezpieczone hipoteką w drodze egzekucji należy odpisać? Czy gmina składa wniosek o wykreślenie hipoteki? Jaki dokument mazałny ma wydać księgowy podatkowy po spłacie należności zabezpieczonych? Czy gmina w zakresie podatków wydaje zaświadczenie czy pozwolenie na wykreślenie hipoteki przymusowej?

12. Hipoteka przymusowa, a egzekucja. Informacja w tytule wykonawczym o zabezpieczeniu dochodzonej należności hipoteką przymusową. Zabezpieczanie hipoteką w trakcie trwającego postępowania egzekucyjnego – obowiązki wierzyciela. Egzekucja administracyjna z przedmiotu hipoteki przymusowej. Jakie kroki musi podjąć wierzyciel, aby uczestniczyć w podziale kwoty uzyskanej z egzekucji administracyjnej? Dłużnik rzeczowy i kolejny tytuł wykonawczy. Czy przed wystawieniem KTW należy uzyskać wyrok sądu przeciwko dłużnikowi rzeczowemu? Czy dłużnikowi rzeczowemu przed wystawieniem KTW należy przesłać upomnienie? Podział kwoty z egzekucji

administracyjnej i księgowanie uzyskanej kwoty przez wierzyciela. Egzekucja sądowa z przedmiotu zabezpieczenia. Czy hipoteka przymusowa wpisana po zajęciu nieruchomości jest ważna? Wezwanie komornika sądowego do złożenia zestawienia podatków na podstawie art. 954 pkt 2 Kpc. Jakie kroki powinien poczynić wierzyciel, aby uczestniczyć w podziale kwoty uzyskanej z egzekucji? Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 14 grudnia 2007 r. sygn. akt III CZP 114/07. Kwota z podziału dla gminy na rachunku depozytowym – jak ją uzyskać? Sądowa klauzula wykonalności na administracyjny tytuł wykonawczy – kiedy sąd ją nada? **Czy likwidacja klauzuli administracyjnej od 25.03.2024 r. oznacza, że sąd nie nadaje już sądowej klauzuli wykonalności?** Kwoty z planu podziału dla gminy i jej rozliczenie. Jak zaksięgować kwotę uzyskaną w drodze egzekucji sądowej? Sprzedaż egzekucyjna nieruchomości, a niezaspokojone zaległości podatkowe? Kto odpowiada za niezaspokojone zaległości podatkowe? Czy pozostałe zaległości należy odpisać? Jakie dokumenty załączyć pod notę księgową w przypadku, gdy nabywca nieruchomości w drodze licytacji nie ujawnił swojego prawa w KW? **Najnowsza uchwała Sądu Najwyższego z dnia 25 października 2023 r., sygn. akt III CZP 2/23.**

- 13. Panel pytań online.** Udostępnienie uczestnikom możliwości zadawania pytań i ich publikacja dla wszystkich uczestników szkolenia online oraz udzielanie odpowiedzi. **Ta część szkolenia zostanie nagrana i udostępniona uczestnikom na 7 dni.**

Nota prawna:

1. Nazwa i program szkolenia został opracowany przez autora - Marcina Adamka, do którego należą prawa autorskie. Jakiegokolwiek kopiowanie, przedruk, przeróbka, opracowanie, adaptacja, rozpowszechnianie, w szczególności przez instytucje i firmy zajmujące się działalnością szkoleniową i edukacyjną oraz wykładowców i trenerów szkoleń całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej wyrażonej w art. 115 – 117 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 r., poz. 24). Zgodę na rozpowszechnianie udzielam wyłącznie dla pracowników samorządowych, którzy ofertę i program szkolenia przekazują innym pracownikom samorządowym swojego i innych urzędów/instytucji.
2. Szkolenie stacjonarne objęte jest prawami autorskimi – zakaz utrwalania szkolenia (nagrywanie audio, video, robienie zdjęć). Wydarzenie online objęte jest prawami autorskimi. Wykup dostępu dla jednego pracownika oznacza możliwość uczestniczenia w szkoleniu online tylko przez zgłoszonego pracownika. Publiczne odtwarzanie wydarzenia online dla większej liczby pracowników na podstawie dokonanego zgłoszenia dla 1 osoby jest nielegalne i stanowi wykroczenie, o którym mowa w art. 121 § 2 Kodeksu wykroczeń.
3. Zasady świadczenia usługi w ofercie i karcie uczestnictwa – szkolenia online stanowią regulamin świadczenia usług drogą elektroniczną, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r., poz. 1513).
4. Szanujemy prawa autorskie i pracę innych osób.

Dla zapewnienia bezproblemowego przebiegu wydarzenia, zalecamy korzystać z najaktualniejszych wersji przeglądarki Chrome, Safari, Firefox, Opera lub Edge. Istnieje możliwość pobrania aplikacji na smartfona. Szczegóły w linku potwierdzającym rejestrację. Szczegóły logowania znajdować się będą w wiadomościach e-mail.

Wymagania, które muszą być spełnione dla platformy ClickMeeting:

- Dwurdzeniowy procesor 2 GHz lub lepszy (preferowany 4-rdzeniowy);
- 2 GB pamięci RAM (zalecane 4 GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (Windows 10 zalecane), Mac OS 10.13 (najnowsza wersja zalecana), Linux, Chrome OS.

Ponieważ ClickMeeting jest platformą przeglądarkową, wymagane jest korzystanie z najnowszych oficjalnych wersji Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge (Chromium), Yandex lub Opera. **Stały dostęp do Internetu.**

Aby mieć pewność, że możesz bez błędu zorganizować wydarzenie, możesz sprawdzić wymagania za pomocą naszego **testu konfiguracji systemu**. Po prawej stronie testu możesz posłuchać przykładowego utworu muzycznego, aby sprawdzić, czy głośniki lub słuchawki podłączone są prawidłowo. Możesz sprawdzić poziom dźwięku, rozmawiając z mikrofonem i obserwując poziom paska ruchu, a także zobaczyć strumień z kamery. Po lewej stronie testu konfiguracji systemu można sprawdzić, czy połączenie z naszymi serwerami konferencyjnymi jest ustawione i czy system operacyjny i przeglądarka internetowa są aktualne. Należy pamiętać, że platforma ClickMeeting domyślnie wybiera dostępne wyjście audio, mikrofonu i kamery.

Szczegóły logowania znajdować się będą w wiadomościach e-mail. Rejestracja jest jednocześnie wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych. Klauzula RODO na Naszej stronie internetowej www.podatki-lokalne.pl w zakładce

RODO – klauzula informacyjna

Agenda szkolenia online:

22 kwietnia 2026 (środa) – 6 h x 45 m.

10:00 – 10:05 przywitanie gości, przypomnienie zasad szkolenia online

10:05 – 11:30 wykład

11:30 – 11:50 wirtualna przerwa

11:50 – 13:20 wykład

13:20 – 13:30 wirtualna przerwa

13:30 – 14:45 wykład

14:45 – 14:50 przerwa i uruchomienie tablicy pytań

14:50 – tablica pytań

Karta uczestnictwa

na jednodniowe szkolenie online „**CO DALEJ z HIPOTEKĄ PRZYMUSOWĄ? PLANOWANE ZMIANY oraz WPIS HIPOTEKI, DTW i KTW 2026 w praktyce – podatki lokalne i opłata śmieciowa**” w dniu **22 kwietnia 2026 r.**

Dane **nabywcy/odbiorcy** do faktury elektronicznej/papierowej:

Nazwa:

...../.....

Adres:

...../.....

NIP:

...../.....

Tel./Fax:

E-mail (obowiązujący dla e-faktur, wpisać wyraźnie):

...../.....

Dane pracowników zgłaszanych na szkolenie. Wybierając fakturę papierową wpisz poniżej TAK. Cena **599 zł** dla e-faktury; faktura papierowa 619 zł - **ceny dla zgłoszeń do dnia 16.04.2026 włącznie. Zgłoszenia po terminie 16.04.2026 odpowiednio 699 zł/719 zł.**

- | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| 1. | | | | |
| | imię i nazwisko | e-mail służbowy | telefon kontaktowy | faktura papierowa |
| 2. | | | | |
| | imię i nazwisko | e-mail służbowy | telefon kontaktowy | |

Oświadczenie dotyczące zwolnienia szkolenia z VAT

Oświadczamy, że usługa w ramach powyższego szkolenia ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego i jest finansowana ze środków publicznych (budżetowych): w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) lub w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2025 r., poz. 832).

Rozliczenie i zasady uczestnictwa:

1. Prosimy o wystawienia faktury po szkoleniu i przesłanie na wskazany adres e-mail/KSeF.
2. Należność za szkolenie zobowiązujemy się zapłacić przelewem po otrzymaniu faktury.
3. Przyjmujemy do wiadomości, że w przypadku nieobecności na szkoleniu zgłoszonych pracowników z przyczyn niezależnych od organizatora uiścimy pełną odpłatność za szkolenie (rezygnacja bezkosztowa możliwa jest najpóźniej na dzień roboczy przed szkoleniem do g. 10:00, zgłoszona faxem lub e-mailem). Nieobecność w szkoleniach online oznacza brak zalogowania. Oświadczamy, że spełniamy warunki techniczne określone w ofercie i na platformie ClickMeeting.
4. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych przekazanych niniejszym zgłoszeniem w celach realizacji usługi szkoleniowej (aktualnej i przyszłych) przez Biuro Edukacji Podatków Lokalnych i osoby (podmioty) współpracujące (m.in. Biuro Usług Administracyjnych Zielona Góra, Biuro Rachunkowe Zielona Góra, ClickMeeting Gdańsk, Streamsoft Zielona Góra, WordPress).
5. Klauzula informacyjna RODO dostępna na stronie internetowej www.podatki-lokalne.pl w zakładce RODO – klauzula informacyjna.
6. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od Biura Edukacji Podatków Lokalnych (ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r., poz. 1513)). W każdym momencie przysługuje nam prawo do odwołania powyższej zgody.
7. Oświadczamy, że kierowany na szkolenie pracownik wyraził zgodę na przekazanie jego ww. danych osobowych w celu realizacji niniejszej usługi szkoleniowej (RODO).

.....

pieczęć urzędu

.....

imię i nazwisko, stanowisko i podpis osoby upoważnionej